

УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественных обсуждений
И. А. Толпыгина _____ от **10.05.2023 г.**
(Ф.И.О., подпись, дата)

Протокол
Общественных обсуждений от 10.05.2023

по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования
и застройки Кармановского сельского поселения Гагаринского района
Смоленской области

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области (далее – Администрация) от 17.04.2023 г. № 619 «О назначении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области», были назначены общественные обсуждения по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области (далее – Проекты).

2. Организация разработчик: ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР», адрес: 192283 г. СПб ул. Будапештская, д.95, к.1, кв.294, телефон: 8-921-402-95-26, электронная почта: grad.kadastr@yandex.ru

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

3. Сроки проведения общественных обсуждений: с 24.04.2023 по 05.05.2023.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): постановление Администрации от 17.04.2023 г. № 619 опубликовано в газете «Гжатский вестник» от 21.04.2023 года № 16. Объявление о проведении общественных обсуждений опубликовано в газете «Гжатский вестник» от 21.04.2023 года № 16, на официальном сайте Администрации: гагаринадмин67.рф, социальные сети: одноклассники, в контакте. Размещены объявления на информационных досках в населенных пунктах Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний).

Экспозиция по Проектам работала с 24.04.2023 по 05.05.2023 по адресу: 215010, Смоленская область, г. Гагарин, ул. Советская, д.8.

График (режим) работы экспозиции:

понедельник с 09-00 часов до 18-00 часов;

вторник с 09-00 часов до 18-00 часов;

среда с 09-00 часов до 18-00 часов;

четверг с 09-00 часов до 18-00 часов;

пятница с 09-00 часов до 18-00 часов;

суббота – выходной;

воскресенье – выходной;

перерыв на обед с 13-00 часов до 14.00 часов.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводились в кабинете 108/3.

Работал контактный телефон, для справок 8(48135)3-49-47.

В Администрацию поступило 18 предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

Участники общественных обсуждений	Количество	Предложения (замечания)
Изменение функциональной зоны сельскохозяйственного использования около западной границы д. Хреновая и функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 между земельными участками с кадастровыми номерами 67:03:0030101:2819 и 67:03:0580101:40 д. Хреновая на функциональную зону объектов автомобильного транспорта Т1, с целью организации проезда к Вазузскому водохранилищу, отображение на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений» указанной улицы		
Граждане, постоянно проживающие на территории Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области	0	Предложений (замечаний) не поступило
Изменение функциональной зоны сельскохозяйственного использования около западной границы д. Хреновая и функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 между земельными участками с кадастровыми номерами 67:03:0580101:32 и 67:03:0580101:43 в д. Хреновая на функциональную зону объектов автомобильного транспорта Т1 с целью организации проезда к Вазузскому водохранилищу, отображение на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений» указанной улицы		
Граждане, постоянно проживающие на территории Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области	0	Предложений (замечаний) не поступило

<p>Отображение на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений» улицы вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 67:03:0590101:25 и 67:03:0590101:377, а также автомобильной дороги общего пользования местного значения от д. Дубинино до д. Решетниково с выходом на дорогу к д. Мякотино</p>		
<p>Граждане, постоянно проживающие на территории Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области</p>	<p>0</p>	<p>Предложений (замечаний) не поступило</p>
<p>Изменение функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 между земельными участками с кадастровыми номерами 67:03:0710101:1 и 67:03:0030101:1489 в д. Выродово на функциональную зону объектов автомобильного транспорта Т1 с целью организации проезда к Вазузскому водохранилищу, отображение на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений» указанной улицы</p>		
<p>Граждане, постоянно проживающие на территории Никольского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области</p>	<p>0</p>	<p>Предложений (замечаний) не поступило</p>
<p>Приведение в соответствие функционального зонирования части территории д. Выродово проекту планировки и проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами: 67:03:0030101:1109, 67:03:0030101:5676, 67:03:0030101:5627, 67:03:0030101:5525, 67:03:0030101:5196, 67:03:0030101:5195, 67:03:0030101:1112, 67:03:0030101:5153 в д. Выродово Гагаринского района Смоленской области, утвержденного Постановлением Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 30.12.2021 №1701 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории».</p>		
<p>Граждане, постоянно проживающие на территории Никольского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области</p>	<p>0</p>	<p>Предложений (замечаний) не поступило</p>
<p>Исключение из «Карты планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений» улицы вдоль земельного участка с кадастровым номером 67:03:0030101:2409, улицы вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 67:03:0620101:19/2 и 67:03:0030101:5896, отображение на указанной карте автомобильной дороги общего пользования местного значения от д. Двоешки до д. Вишенка</p>		

Граждане, постоянно проживающие на территории Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области	0	Предложений (замечаний) не поступило
Отображение на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений» автомобильной дороги общего пользования местного значения вдоль южной границы д. Гладкое до д. Королево вместо главной улицы		
Граждане, постоянно проживающие на территории Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области	0	Предложений (замечаний) не поступило
Отображение на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений» хозяйственного проезда южнее земельного участка с кадастровым номером 67:03:0030101:2329 вместо улицы в жилой застройке		
Граждане, постоянно проживающие на территории Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области	0	Предложений (замечаний) не поступило
Отображение на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений» автомобильных дорог общего пользования местного значения, главных улиц в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:03:0030101:2680, 67:03:0030101:2249, 67:03:0030101:2245 в д. Королево с целью организации проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 67:03:0030101:604; 67:03:0030101:667, 67:03:0030101:671, 67:03:0030101:657, 67:03:0030101:658, 67:03:0030101:653, 67:03:0030101:649		
Граждане, постоянно проживающие на территории Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области	0	Предложений (замечаний) не поступило
Отображение на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений» автомобильной дороги общего пользования местного значения от земельного участка с кадастровым номером 67:03:0030101:27 до канала Гжать-Яуза		

Граждане, постоянно проживающие на территории Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области	0	Предложений (замечаний) не поступило
Изменение функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на функциональную зону объектов автомобильного транспорта Т1 с целью организации проезда от ул. Комсомольская между д. 10 (медпункт) и д. 12 к земельному участку с кадастровым номером 67:03:0730101:669 в д. Ельня, отображение на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений» указанной улицы		
Граждане, постоянно проживающие на территории Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области	0	Предложений (замечаний) не поступило
Изменение функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж2 для территории многоквартирного дома по ул. Комсомольская, д.30 в д. Ельня		
Граждане, постоянно проживающие на территории Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области	0	Предложений (замечаний) не поступило
Изменение функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж2 на функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 для территории многоквартирного дома по ул. Комсомольская, д.27 в д. Ельня в целях исключения индивидуальных жилых по ул. Первомайская из зоны застройки малоэтажными жилыми домами		
Граждане, постоянно проживающие на территории Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области	0	Предложений (замечаний) не поступило
Отнесение на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений» дороги от земельного участка с кадастровым номером 67:03:0750102:171 до участка с кадастровым номером 67:03:0750102:587 в с. Карманово к категории «хозяйственный проезд» вместо «улицы в жилой застройке»		
Граждане, постоянно проживающие на территории Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области	0	Предложений (замечаний) не поступило

Изменение функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на функциональную зону объектов автомобильного транспорта Т1 с целью организации проезда от земельного участка с кадастровым номером 67:03:0750101:759 до земельного участка 67:03:0750101:213 в с. Карманово, отображение на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений» новой улицы в жилой застройке		
Граждане, постоянно проживающие на территории Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области	0	Предложений (замечаний) не поступило
Изменение функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на функциональную зону объектов автомобильного транспорта Т1 для земельного участка с кадастровым номером 67:03:0750101:1736 в с. Карманово, отображение на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений» указанного хозяйственного проезда		
Граждане, постоянно проживающие на территории Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области	0	Предложений (замечаний) не поступило
Приведение в соответствие функционального зонирования части территории в районе ул. Южная в с. Карманово проекту планировки и проекта межевания территории массива в юго-западной части с. Карманово Гагаринского района Смоленской области, утвержденного Постановлением Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 13.01.2022 №7 « Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории массива»		
Граждане, постоянно проживающие на территории Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области	0	Предложений (замечаний) не поступило
Изменение функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на функциональную зону объектов автомобильного транспорта Т1 с целью организации проезда, начинающегося между земельными участками с кадастровыми номерами 67:03:0750101:443 и 67:03:0750101:1784 и заканчивающегося между земельными участками с кадастровыми номерами 67:03:0750101:722 и 67:03:0750101:1755 в с. Карманово, отображение на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений» указанного хозяйственного проезда		

Граждане, постоянно проживающие на территории Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области	0	Предложений (замечаний) не поступило
Изменение функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на функциональную зону объектов автомобильного транспорта Т1 с целью организации проезда, начинающегося между земельными участками с кадастровыми номерами 67:03:0750103:199 и 67:03:0750103:1266 и заканчивающегося между земельными участками с кадастровыми номерами 67:03:0750103:1489 и 67:03:0750101:1536 в с. Карманово, отображение на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений» новой улицы в жилой застройке		
Граждане, постоянно проживающие на территории Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области	0	Предложений (замечаний) не поступило
Изменение функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на функциональную зону объектов автомобильного транспорта Т1 с целью организации проезда в с. Карманово от земельного участка с кадастровым номером 67:03:0750104:557 до реки Яуза к д. Ругатино, отображение на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений» указанного проезда к пешеходному мосту		
Граждане, постоянно проживающие на территории Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области	0	Предложений (замечаний) не поступило
Изменение функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на функциональную зону Р1 – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) для территории к востоку от парка в с. Карманово		
Граждане, постоянно проживающие на территории Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области	0	Предложений (замечаний) не поступило

Изменение функциональной зоны О1, многофункциональной общественно-деловой зоны, на функциональную зону объектов автомобильного транспорта Т1 с целью организации проезда от ул. Советская вдоль земельного участка с кадастровым номером 67:03:0750101:1684 до земельного участка 67:03:0750101:595 в с. Карманово, отображение на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений» указанного хозяйственного проезда		
Граждане, постоянно проживающие на территории Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области	0	Предложений (замечаний) не поступило
Изменение функциональной зоны Сх2, производственной зоны сельскохозяйственных предприятий, на функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 для земельного участка с кадастровым номером 67:03:0030101:6067 в с. Карманово		
Граждане, постоянно проживающие на территории Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области	0	Предложений (замечаний) не поступило
Отображение на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений» автомобильной дороги общего пользования местного значения вдоль восточной границы п. Благодатное до д. Выкопань, д. Власьево вместо главной улицы		
Граждане, постоянно проживающие на территории Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области	0	Предложений (замечаний) не поступило
Изменение функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на функциональную зону объектов автомобильного транспорта Т1 для земельного участка с кадастровым номером 67:03:1020101:57 в д. Выкопань, отображение на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений» указанного хозяйственного проезда		
Граждане, постоянно проживающие на территории Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области	0	Предложений (замечаний) не поступило

Изменение функциональной зоны сельскохозяйственного использования на функциональную зону отдыха Р2 для территории охотбазы «Олея», расположенной на пересечении автодорог «Мармолино - Самуйлово - "Карманово - Петушки - граница Московской области» и «Карманово - Петушки - граница Московской области		
Граждане, постоянно проживающие на территории Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области	0	Предложений (замечаний) не поступило
Отнесение на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений» центральной дороги в с. Самуйлово к категории «автомобильные дороги общего пользования регионального значения» вместо «главной улицы»;		
Граждане, постоянно проживающие на территории Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области	0	Предложений (замечаний) не поступило
Изменение функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 между земельными участками с кадастровыми номерами 67:03:0000000:1555 и 67:03:0680101:31 в д. Аржаники на функциональную зону объектов автомобильного транспорта Т1 с целью организации проезда, отображение на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений» указанного проезда		
Граждане, постоянно проживающие на территории Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области	0	Предложений (замечаний) не поступило
Изменение функциональной зоны сельскохозяйственного использования на функциональную зону садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан вне границ населенных пунктов Сх3-2 для земельных участков с кадастровыми номерами 67:03:0030101:1628 и 67:03:0030101:1629		
Граждане, постоянно проживающие на территории Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области	0	Предложений (замечаний) не поступило
Изменение функциональной зоны сельскохозяйственного использования на функциональную зону иных рекреационных зон Р3 с основными видами разрешенного использования «охрана природных территорий» и «запас» для территории площадью 9,18 га, расположенной около южной границы д. Власьево		

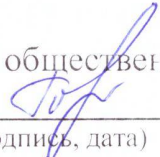
Граждане, постоянно проживающие на территории Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области	16	Предложения об одобрении изменения
Изменение функциональной зоны сельскохозяйственного использования на функциональную зону Сх2, производственную зону сельскохозяйственных предприятий, для земельного участка с кадастровым номером 67:03:0030101:95		
Граждане, постоянно проживающие на территории Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области	0	Предложений (замечаний) не поступило
Исключение пересечений земельных участков с кадастровыми номерами 67:03:0030101:445, 67:03:0030101:446, 67:03:0030101:488, 67:03:0030101:678, 67:03:0030101:723 с землями государственного лесного фонда на основании Письма от Департамента Смоленской области по охране, контролю и регулированию использования лесного хозяйства, объектов животного мира и среды их обитания от 23.03.2022г. №01-10-0683, отнесения указанных участков к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1		
Граждане, постоянно проживающие на территории Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области	0	Предложений (замечаний) не поступило
Иные предложения (замечания)		
Граждане, постоянно проживающие на территории Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области	2	Поступило 2 заявления, не относящихся к вносимым изменениям в Проекты. Заявления рассмотрены на заседании постоянно действующей комиссии по землепользованию и застройке на территориях сельских поселений муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области (протокол от 10.05.2023).

Секретарь общественных обсуждений



И. А. Журавлева

УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественных обсуждений
И. А. Толпыгина  от 10.05.2023 г.
(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТАМ
внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки
Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области**

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области (далее – Администрация) от 17.04.2023 г. № 619 «О назначении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области», были назначены общественные обсуждения по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области (далее – Проекты).

2. Организация разработчик ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР», адрес: 192283 г. СПб ул. Будапештская, д.95, к.1, кв.294, телефон: 8-921-402-95-26, электронная почта: grad.kadastr@yandex.ru

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

3. Сроки проведения общественных обсуждений: с 24.04.2023 по 05.05.2023.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): постановление Администрации от 17.04.2023 г. № 619 опубликовано в газете «Гжатский вестник» от 21.04.2023 года № 16. Объявление о проведении общественных обсуждений опубликовано в газете «Гжатский вестник» от 21.04.2023 года № 16, на официальном сайте Администрации: gagarinadm67.rf, социальные сети: одноклассники, вконтакте. Размещены объявления на информационных досках в населенных пунктах Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний).

Экспозиция по Проектам работала с 24.04.2023 по 05.05.2023 по адресу: 215010, Смоленская область, г. Гагарин, ул. Советская, д.8.

График (режим) работы экспозиции:
понедельник с 09-00 часов до 18-00 часов;
вторник с 09-00 часов до 18-00 часов;
среда с 09-00 часов до 18-00 часов;
четверг с 09-00 часов до 18-00 часов;
пятница с 09-00 часов до 18-00 часов;
суббота – выходной;
воскресенье – выходной;

перерыв на обед с 13-00 часов до 14.00 часов.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводились в кабинете 108/3.

Работал контактный телефон, для справок 8(48135)3-49-47.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений поступили в количестве 18.

7. Протокол общественных обсуждений подписан 10.05.2023.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

По результатам общественных обсуждений одобрить проекты внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области (в соответствии с Протоколом общественных обсуждений от 10.05.2023) и направить в Гагаринскую районную Думу для рассмотрения на очередном заседании и принятия окончательного решения.

Секретарь общественных обсуждений



И. А. Журавлева